



Kościerzyna, 27 stycznia 2021 r.

Lubeko Sp. z o.o.
ul. Zakładowa 1
83-407 Łubiana

Znak sprawy: 1/2021

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) w imieniu Zamawiającego przekazuję treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, dotyczącymi przetargu nieograniczonego na Zaprojektowanie i Wykonanie robót budowlanych - zadania pn.: „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków dla potrzeb przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej mieszkańców wsi obszaru Aglomeracji Łubiana”

Pytanie nr 1:

Czy możliwa jest wizytacja terenu oczyszczalni, kiedy i na jakich zasadach?

Odpowiedź 1:

Zgodnie z zapisem pkt. 4.2 SIWZ „...Każdy oferent jest zobowiązany do zapoznania się z planowaną inwestycją w terenie oraz sprawdzić warunki na podstawie których opracuje projekt a także w jakich warunkach prowadzone będą roboty”.

Zamawiający umożliwia wizytację na terenie realizacji zadania w godzinach pracy biura tj.:

- poniedziałek, środa: od godziny 7:00 do godziny 17:00,

- wtorek, czwartek, piątek od godziny 7:00 do godziny 15:00,

Zaleca się wcześniejsze powiadomienie Zamawiającego poprzez e-mail.:
lubeko@koscierzyna.pl, lubeko@wp.pl, tel. +48 58 6874200.

Pytanie nr 2:

W związku z sytuacją pandemiczną utrzymującą się w kraju co skutkuje problemami z ofertowaniem od potencjalnych dostawców, podwykonawców a więc niemożliwością dobrej wyceny zadania, na które liczy Zamawiający, wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 14 dni.

Odpowiedź 2:

Zamawiający w dniu 21.01.2021 roku przesunął termin składania ofert, zamieścił odpowiednio ogłoszenie o zmianie ogłoszenia oraz zmienił zapisy SIWZ.

Pytanie nr 3:

W pkt. 2.7 PFU Zamawiający wymienia wymagany zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Pragniemy zauważyć, iż jest on już niezgodny z obecnie obowiązującym Prawem Budowlanym. Czy Zamawiający zaakceptuje zakres dokumentacji budowlanej który jest zgodny z obecnie obowiązującym prawem budowlanym a odmienny od przywołanych zapisów w PFU?

Odpowiedź 3:

Zgodnie z Art. 26 ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r poz. 471): „W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.”

Pytanie nr 4:

W PFU Zamawiający pisze, że „Dla potrzeb rozbudowy zostanie wydzielona w niezbędnym zakresie część działki 1013”. Pytanie czy część tej działki już jest wydzielona czy zostanie ona dopiero wydzielona. Jaki jest status prawny tej działki i kto jest jej właścicielem?

Odpowiedź 4:

Działka na której obecnie zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków nosi numer 67/24. Na potrzeby rozbudowy, z dotychczasowej działki o nr 1013 została wydzielona działka nr 1013/1 o powierzchni 534 m² z przeznaczeniem na rozbudowę oczyszczalni. Zamawiający dysponuje pełnymi prawami do obu działek. Działka nr 1013/1 przylega do działki 67/24 od strony południowej.

Prezes Lubeko Sp. z o.o.
Mariusz Lewna