

Łubiana, 04.12.2019

**Lubeko Sp. z o.o.**  
**ul. Zakładowa 1**  
**83-407 Łubiana**

**Znak sprawy: 1/2019**

### Wyjaśnienia treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w imieniu Zamawiającego przekazuję treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: *Zaprojektowanie i Wykonanie robót budowlanych - zadania pn.: „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków dla potrzeb przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej mieszkańców wsi obszaru Aglomeracji Łubiana”.*

### Pytania:

1. W materiałach przetargowych podano ilość dopływu ścieków, na którą należy liczyć oczyszczalnię. Nie podano jednak wielkości ładunków jakie w okresie docelowym wystąpią. Jest to zamiar Zamawiającego i w tym zakresie Wykonawca nie posiada żadnej wiedzy. Jest to podstawowa wielkość dla określenia potrzeb budowy oczyszczalni. Jakkolwiek w Decyzji Starosty Kościerskiego z dn. 11 sierpnia 2017 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego znajduje się wielkość dla rozbudowanej oczyszczalni RLM 7234 mieszkańców w sezonie i RLM 5185 poza sezonem. Prosimy o potwierdzenie wielkości rozbudowy oczyszczalni wyrażają ładunkiem zanieczyszczeń dopływających.
2. Jakie są wymagania dla realizacji warsztatu jego wielkość i przeznaczenia?
3. Czy należy przewidzieć wyposażenie warsztatu? Jeżeli tak to jakie?
4. Czy należy przewidzieć wyposażenie oczyszczalni w inne niż technologiczne np. gospodarcze, eksploatacyjne itd. Jeżeli tak to jakie?
5. Czy należy uwzględnić wyposażenie w laboratorium? Jeżeli tak to jakie?
6. Czy wymagana jest wymiana zbiornika wapna i linii higienizacji osadu na nowe urządzenia czy można wykorzystać stan istniejący?  
(PFU pkt. II. Budynek oczyszczalni ppkt. 5 higienizacja osadu nadmiernego, budowa nowego zasobnika wapna wraz z ślimakami transportującymi i zbiornikiem mieszania wapna z osadem nadmiernym (zautomatyzowanie systemu).
7. Czy wymagana jest wymiana wirówki osadu na nową czy można wykorzystać stan istniejący?
8. Czy należy uwzględnić opomiarowanie przebiegu procesu oczyszczania ścieków? Jeżeli tak to jakie?
9. Czy i jakie opomiarowanie jakości odpływu należy przewidzieć w projekcie?
10. Czy należy uwzględnić wizualizację pracy oczyszczalni oraz monitoring całego obiektu?
11. Zapis w umowie §17 pkt. 5 jest niewłaściwy, wymaga wyjaśnień i zmiany jego zapisu. Z obecnego zapisu wynika, że nawet takie kary jak za spóźnione złożenie sprawozdania, zatrucie ścieków powodujące wytrucie osadu lub wadliwą eksploatację nie wynikającą z winy wykonawcy zostaną

one wyegzekwowane od wykonawcy. Winna być wprowadzona zmiana tego zapisu określająca w jakich przypadkach wykonawca zostanie obciążony karami.

12. Czy zamawiający potwierdza, że jakość ścieków oczyszczonych z oczyszczalni ma odpowiadać parametrom podanym w pozwoleniu wodnoprawnym posiadanym przez zakład na odprowadzenie ścieków przemysłowych tj.:
- BZT<sub>5</sub> – 25 mg O<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>
  - ChZT - 125 mg O<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>
  - Pog – 2,0 mg/dm<sup>3</sup>
  - pH – 6,5-9
  - Nog - 30 mg/dm<sup>3</sup>
  - Zawiesiny ogólnej - 35 mg/dm<sup>3</sup>
13. My zaoferujemy wielkość warsztatu i laboratorium prosimy jednak o podanie wymaganego ich wyposażenia.

## Odpowiedzi:

### Ad. 1

Zamawiający w dokumentacji przetargowej tj. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w p. 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA przedstawia wartości przepustowości hydraulicznej jakie winna spełniać zmodernizowana oczyszczalnia w sezonie (750 m<sup>3</sup>/d) i poza sezonem (500 m<sup>3</sup>/d) oraz w p.3.3. Dokumentacja pokazuje wyniki badań ścieków dopływających wykonanych przez akredytowane laboratorium.

Zamawiający stoi na stanowisku, że to Wykonawca z zasobami osobowymi specjalistów z doświadczeniem i odpowiednią wiedzą fachową winien „opracować” wymagane na etapie 1 (Wykonanie koncepcji...) tj. ścieki projektowe.

Wykonawca na etapie koncepcji przedstawi Zamawiającemu uzasadnienie określenia wartości „ścieków projektowych” celem uzyskania wymaganej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia akceptacji.

### Ad. 2

Zamawiający informuje, że przeznaczeniem warsztatu jest możliwość wykonywania wszelkich prac serwisowo-naprawczych zastosowanych urządzeń, wielkość warsztatu winien określić wykonawca (wykonanie koncepcji).

### Ad. 3

Zamawiający informuje, że - z zastrzeżeniem wskazanym w odpowiedzi Ad.13 nie przewiduje się wyposażenia warsztatu w narzędzia, przyrządy itp. przez Wykonawcę.

### Ad. 4

Zamawiający informuje, że opis wymaganego wyposażenia zawarty jest w poszczególnych zapisach programu funkcjonalno-użytkowego, odnośnie opisywanych poszczególnych obiektów.

### Ad. 5

Zamawiający informuje, że - z zastrzeżeniem wskazanym w odpowiedzi Ad.13 nie przewiduje się wyposażenia laboratorium przez Wykonawcę.

### Ad. 6

Zamawiający informuje, że zapis programu funkcjonalno-użytkowego zawarty w części A ust. 1.1.3.lit. a) pkt. II Budynek oczyszczalni ppkt. 5 jest wymagany.

### Ad. 7

Zamawiający informuje, że urządzenie odwirowujące osad nadmierny winno spełniać wymogi i potrzeby nowoprojektowanej oczyszczalni zgodnie z zapisem PFU.

### Ad. 8

Zamawiający informuje, że wymagane jest działanie oczyszczalni i przebieg procesów technologicznych bez stałego dozoru obsługi oczyszczalni. Proces winien przebiegać samoczynnie i uzyskiwać zakładany stały efekt ekologiczny.



**Ad. 9**

Zamawiający wskazuje, że istotną cechą oceny jakości ścieków oczyszczonych jest pomiar zawartości azotu (amoniak) i mętności, natomiast ilość i jakość ścieków winna być określona za pomocą odpowiedniego urządzenia pomiarowego posiadającego certyfikat Głównego Urzędu Miar zgodnie z zapisem programu funkcjonalno-użytkowego zawartego w części A ust. 1.1.3. pkt. III Zbiornik zewnętrzny defosfatacji, nitryfikacji, denitryfikacji ppkt. 3.

**Ad. 10**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU nie jest wymaganą koniecznością wizualizacja pracy oczyszczalni i monitoring całego obiektu.

**Ad. 11**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu treści § 17 pkt. 5 umowy.

**Ad. 12**

Zamawiający potwierdza, że parametry ścieków oczyszczonych winny trwale nie przekraczać parametrów określonych w pozwoleniu wodno-prawnym posiadanym przez Zakłady Porcelany Stołowej „Lubiana” S.A.

**Ad. 13**

Zamawiający informuje, że opis zawarty w PFU mówi o pomieszczeniach. Zamawiający nie wymaga wyposażenia przez Wykonawcę warsztatu i laboratorium w narzędzia i urządzenia specjalistyczne poza wymaganymi urządzeniami wynikających w przepisów BHP i ppoż.

**PREZES ZARZĄDU**

*Lewna*  
**inż. Mariusz Lewna**