

## UMOWA Nr / 5943 / 2002

na odbiór ścieków zawarta w dniu 27.03.2002 r. w Lubianie  
pomiędzy „Lubeko” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji  
83-407 Lubiana, zwaną w umowie Usługodawcą

reprezentowaną przez :

1. Kazimierza Klimczyka - Prezesa

a Zakładami Porcelany Stołowej „Lubiana” S.A. w Lubianie

Nr KRS 0000063845, zwanymi w umowie Usługobiorcą , w imieniu których działają:

1. Krystyna Wawrzyniak - Prezes Zarządu
2. Eugeniusz Bukowski - Członek Zarządu

### § 1

Umowa określa warunki odprowadzania i odbioru ścieków do urządzeń kanalizacyjnych Usługodawcy oraz zasady rozliczania należności za to oświadczenie.

### § 2

Do obowiązków Usługodawcy należy:

1. odbieranie w sposób ciągły ścieków odprowadzanych z nieruchomości Usługobiorcy położonej w Lubianie przy ulicy Zakładowej Nr 1,
2. usuwanie awarii urządzeń kanalizacyjnych stanowiących jego własność oraz będących w jego zarządzie,
3. udostępnienie Usługobiorcy swobodnego dostępu do pomieszczeń wodociągowych celem sprawdzenia odczytów licznika.

### § 3

Usługobiorca zobowiązuje się do:

1. nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należącej do Usługodawcy,
2. udostępnienia Usługodawcy swobodnego dostępu do pomieszczeń wodociągowych celem sprawdzenia odczytów licznika,
3. zainstalowania licznika przepływu ścieków na kolektorze odprowadzającym ścieki z Zakładu „Lubiana” S.A.

#### § 4

Rozliczenie należności przysługujących Usługodawcy od Usługobiorcy za spełnienie świadczenia następuje według poniższych zasad :

ilość odprowadzonych ścieków określa się wg. urządzenia pomiarowego zainstalowanego na kolektorze ścieków i pomniejsza o:

- o odczyty urządzeń pomiarowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom”, Spółdzielni Mieszkaniowej „Milenium”, Spółki „LIMKO” z o.o., Kiosku Spożywczego R. Romanowski, Sklepu Spożywczego T.Drożdżyńska dokonywane przez Usługobiorcę
- o odczyty urządzeń pomiarowych gospodarstw indywidualnych kierujących ścieki do kolektora idącego od zakładu „Lubiana” S.A. dokonywane przez Usługodawcę.

#### § 5

Przedstawiciele Usługodawcy mają prawo wstępu na teren nieruchomości Usługobiorcy celem sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do kolektora.

#### § 6

Wszelkie zmiany instalacji kanalizacyjnej wymagają uzgodnienia z Usługodawcą.

#### § 7

1. Opłata za ścieki wynosi 3,29 zł za 1 m<sup>3</sup> + VAT.
2. O zmianie przez uprawniony do tego organ wysokości opłaty za ścieki - taryfy , Usługodawca powiadomi w sposób zwyczajowo przyjęty, informując o jej wysokości i terminie obowiązywania.
3. Zmiana wysokości opłat za ścieki następuje z mocy prawa, nie wymaga zmiany umowy.

#### § 8

1. Usługobiorca dokonuje zapłaty za odprowadzane ścieki w terminie 14 dni od wystawienia faktury, w oparciu o odczyty dokonywane raz w miesiącu.
2. Zgłoszenie przez Usługobiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy „prawo wodne”, „o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków”, „prawo budowlane” wraz z przepisami wykonawczymi oraz kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednorocznego okresu wypowiedzenia.
3. Usługodawca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia i zamknąć przyłączy kanalizacyjne, jeżeli :
  - nie uiszczono opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po otrzymaniu upomnienia w sprawie zaległej zapłaty,

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 01.04.2002 r.

DOSTAWCA

ODBIORCA

PREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

Krzyszyna Wawrzyniak

Kazimierz Klimczyk

Dyrektor d/s Inwest. i Utrzym. Nuchy  
Członek Zarządu

mgr inż. Eugeniusz Buhowski

Zakłady Porcelany Stołowej „Lubiana” S.A.  
83-407 Lubiana k/Kościerzyny, woj. pomorskie  
Tel. 686-37-84, 686-37-86 do 87  
Telex 512225, Fax 686-37-85  
190037085 (18)

„LUBEKO” Sp. z o.o.  
83-407 LUBIANA, ul. Zakładowa 1  
tel./fax (0-58) 687-42-00  
NIP 591-15-50-736 REGON 192663616  
KRS 0000104375